

www.orsc.co.jp



ORS外フレーム工法

 **オリエンタル白石株式会社**

オリエンタル白石株式会社 PC建築グループ ネットワーク

本社 P C 建築部	東京都江東区豊洲5-6-52 NBF 豊洲チャンネルフロント2F	03-6220-0646
東北担当	宮城県仙台市青葉区本町2-16-10 NBF 仙台北町ビル	022-222-4691
東京担当	東京都江東区豊洲5-6-52 NBF 豊洲チャンネルフロント2F	03-6220-0646
名古屋担当	愛知県名古屋市中区栄2-3-6 NBF 名古屋広小路ビル7F	052-202-3003
大阪担当	大阪府大阪市西区江戸堀1-9-1 肥後橋センタービル9F	06-6446-0209
福岡担当	福岡県福岡市中央区天神4-2-31 第2サンビル	092-761-6932

オリエンタル白石の「ORS外フレーム工法」で、居住者の皆様の大切な生命と財産を守り、建物に新たな息吹をもたらしします。



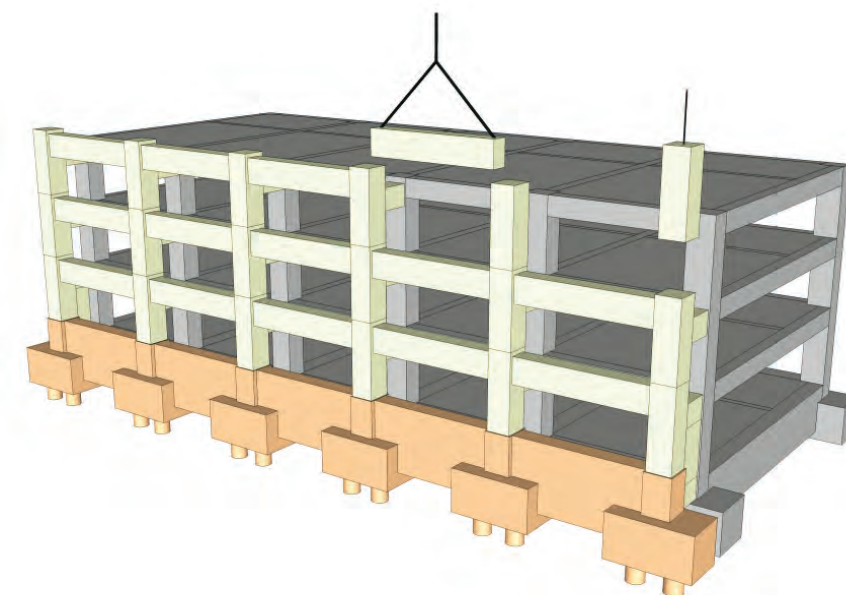
耐震改修前



耐震改修後






兵庫県営西宮真砂高層住宅

ORS外フレーム工法とは



耐震改修工事イメージ

“ORS外フレーム工法”は、工場で造られる柱や梁（プレキャスト部材）で耐震フレームを構築、建物外部に新設し、建物の耐震性を向上させる工法です。この工法には以下のような特徴があります。

-  **大きな地震に抵抗できます**
 プレキャスト部材とプレストレストコンクリート※のメリットを組み合わせるため、建物に高い耐震性能を与えることができます。
-  **施工中も建物を継続使用できます**
 建物の外側で工事が完結するため、居住者の方が日常生活を送りながら工事を行うことができます。また居住者の方の移転補償が不要になるなど、コスト・手間が省けます。
-  **現場工事期間を短縮できます**
 柱や梁の部材はあらかじめ工場で製作されるため、現場での作業期間を短縮できます。
-  **外観のイメージを変えることができます**
 建物のデザインに調和しつつ、新たな外観を演出します。
-  **内部空間への影響が少ない工法です**
 開口部を塞ぐことがないので、エントランスや窓を変更する必要がありません。

※プレストレストコンクリートは、引張力に弱いコンクリートにあらかじめ圧縮を与えることで強度を上げたコンクリートです。

プレキャスト部材の製作

当社は関東（栃木県）・滋賀・福岡の3工場を保有しており、厳しい品質管理の元、材料の調達から製品の出荷まで一貫した生産体制を敷いております。そのため高い耐久性を誇るプレキャスト耐震補強部材をご提供できます。右の写真は工場のストックヤードにプレキャスト部材を仮置きし、出荷まで待機している状況です。



耐震改修工事の流れ

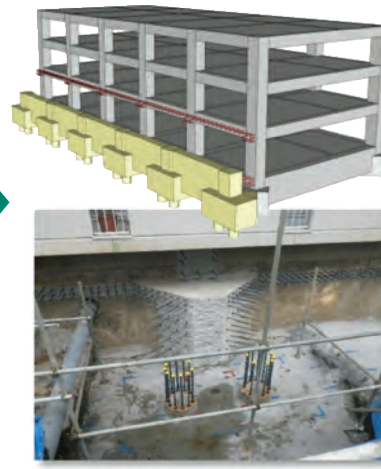
下図は耐震改修工事の主な流れになります。住民の方々の安全とプライバシー確保を最優先に、スピーディかつ正確に施工します。ただし下図②のあと施工アンカー工事については騒音が発生します。また下図②、⑤等、一部バルコニー内にて作業する工事があります。

① 杭・基礎の施工



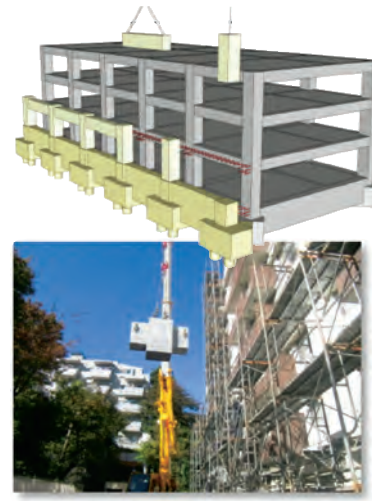
① 補強フレームの杭および基礎を施工します。

② あと施工アンカーの施工



② 建物と補強フレームとをつなぐあと施工アンカーを施工します。

③ 柱・梁部材の架設



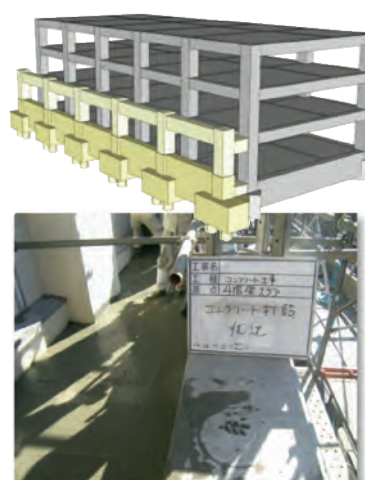
③ 補強フレームを構成する柱、梁の部材を架設していきます。

④ 緊張作業



④ 柱、梁の部材を「プレストレス」によって圧着接合していきます。

⑤ スラブ打設



⑤ 建物と補強フレームとの間のスラブ、直交梁を施工します。

⑥ 完成



⑥ 外構改修等その他の改修工事を行い完成となります。

施工例紹介

当社の耐震改修工法「ORS外フレーム工法」は、学校、住宅、庁舎など全国で約500件の施工実績があります。ここでは、住宅への施工例をご紹介します。



市川市営住宅相之川第三団地C棟



愛知県営万場住宅



名古屋市営山田北荘



大阪府下某公営住宅

会社概要

- 社名 オリエンタル白石株式会社
- 本社所在地 東京都江東区豊洲5丁目6番52号
- 創業 1952年(昭和27年)10月21日
- 資本金 5億円
- 従業員 619名(2015年3月31日現在)
- 事業内容
 - ・プレストレストコンクリートの建設工事および製造販売
 - ・ニューマチックケーソン・補修補強等の建設工事
 - ・耐震補強建築工事の設計・施工
 - ・建設資材の販売
- 登録許可
 - 建設業許可：国土交通大臣(特-27)第4018号
 - 建設コンサルタント登録：国土交通大臣(建26)第3761号
 - 一級建築士事務所登録：東京都知事第1483号